





INSTITUTO NACIONAL DE VIAS  
 PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE  
 MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA  
 SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA 10/11/2025  
 (Día / Mes / Año)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 23/11/2025  
 (Teniendo en cuenta las prórrogas y suspensiones) (Indicar Día/Mes/Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$ 104.751.014,73 50% EN SMMLV: 36,80  
 (Indicar el 50% del valor inicial expresado en salarios mínimos del año de suscripción del contrato)

**VALOR ADICIONES**

Contrato Adicional No. NA	Fecha	Valor	SMMLV del Año de la Adición
NA	NA		NA

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: \$ 104.751.014,73  
 (Indicar el valor teniendo en cuenta las adiciones)

**OBJETO DE LA SOLICITUD**

Mediante comunicación escrita No. 2025E-VUVRAZ-122563 de fecha 29/10/2025 el Contratista de Obra solicita lo siguiente:

Realizar la adición de recursos del contrato de obra No. 1404-2025, considerando lo siguiente: teniendo en cuenta que en la actualidad se ejecutan actividades de adecuación y mantenimiento de la Sede de la Dirección Territorial de Risaralda, se ve la necesidad de realizar actividades adicionales y no previstas; por lo cual con los recursos asignados inicialmente no se pueden atender para mantener garantizar la funcionalidad y cumplir el objeto contractual. Se requiere ampliar el plazo contractual hasta el 30 de noviembre 2025.

(Indique en este espacio únicamente el plazo y/o el valor adicional y/o modificación solicitados)

**ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR**

El alcance de las actividades adicionar al contrato son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
1.2	Pintura exteriores (koraza o similar)	m2	253
1.8	Pared ceramica antartida blanca 30*60 cm	m2	2,867
4.0	Suministro e instalacion de aire acondicionado 9.000 BTU Incluye instalacion electrica y obra	un	1
4.3	Suministro e instalacion de aire acondicionado 24000 BTU Incluye instalacion electrica y obra	un	1
<b>ITEMS ADICIONALES</b>			
NP 1	Suministro, armado e instalación red eléctrica para 9 aires (incluye accesorios y demas elementos necesarios para su intalicion y cumplimiento de la RETIE).	m	60
NP 2	Suministro e impermeabilización acrilico para fachada posterior color rojo ladrillo a dos manos para exteriores	m2	100
NP 3	Ceramica para piso de baño formato 60X60 (Incluye cemento, boquilla, separadores y demas elementos para su correcta instalacion).	m2	6
NP 4	Pañete para muros mortero 1:3.	m2	18,16
NP 5	Suministro e instalación lampara led panel 60x60 cm	und	1
NP 6	Muro en placa de Yeso 3/8" similar 2 caras incluye pintura	m2	12,50

(Indicar las actividades proyectadas a desarrollar y su localización, objeto de la presente solicitud)

**DISCRIMINACIÓN DEL VALOR ADICIONAL Y/O REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS SOLICITADOS**

Formulario 1		Valor actualizado última Minuta de Modificación Contractual No. ___ Fecha: _____	Valor solicitado	Valor actualizado presente solicitud
Descripción	Valor inicial			
VALOR INICIAL TOTAL	\$ 104.751.014,73	\$ -	\$ 37.271.843,31	\$ 142.022.858,04
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Valor Total</b>	\$ 104.751.014,73	\$ -	\$ 37.271.843,31	\$ 142.022.858,04

**AVANCE FÍSICO DE OBRA**

Hasta el mes de Octubre del año 2025 la obra presenta un avance físico ejecutado del 91%  
 (mes anterior a la presente solicitud) (año) (Indique en este espacio el porcentaje de avance físico real al mes anterior a la presente solicitud)

contra el avance programado del 50%.  
 (Indique en este espacio el porcentaje de avance programado al mes anterior a la presente solicitud)

**AVANCE INVERSIÓN DE OBRA**

Inversión programada acumulada: \$ 90.805.598,04  
 (Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)

Inversión Ejecutada acumulada: \$ 90.805.598,04  
 (Indicar solo la inversión en ítems de obra al mes anterior a la presente solicitud)



**INSTITUTO NACIONAL DE VIAS**  
**PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE**  
**MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA**  
**SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA CONTRATO DE OBRA**

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-12-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA 10/11/2025  
(Día / Mes / Año)

**RESUMEN FINANCIERO CONTRATO DE OBRA**

Inversión Total Ejecutada (incluido IVA): \$ 90.805.598,04  
(Incluye todas las actividades del contrato tales como obra, estudios y diseños, gestión predial, ambiental, social, al mes anterior a la presente solicitud)

Valor anticipo otorgado: NA (mes anterior a la presente solicitud)      Valor amortizado: NA (mes anterior a la presente solicitud)      Saldo por amortizar: NA (mes anterior a la presente solicitud)

Valor facturado (Incluido IVA) a: septiembre de 2025 \$ 90.805.598,04  
(mes anterior a la presente solicitud) (año)

Saldo por ejecutar (Incluido IVA): \$ 13.945.416,69  
(mes anterior a la presente solicitud)

Último mes facturado: septiembre  
(Indicar mes y año)

**PROCESOS DE MULTAS Y SANCIONES**

NA

(Describir si se han impuesto o se encuentran en trámite multas o sanciones y el estado de las mismas)

**JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA PARA APROBACIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD**

(La justificación debe describirse de manera precisa, detallada y completa)

**TÉCNICA:**  
Durante la ejecución de los ítems 1.1, 1.8, 4.0 y 4.3 se determina la necesidad de incrementar las cantidades para dar cumplimiento al alcance y objetivo de las actividades. Así mismo, en la ejecución de los ítems 4.0, 4.1, 4.2 y 4.3 correspondientes al suministro e instalación de aires acondicionados, en el contrato no contemplaba redes eléctricas para su operación. En la fachada posterior, se evidenciaron humedades activas y desprendimiento del recubrimiento existente, producto del deterioro a través de los años. Durante la ejecución del baño se determinó que el piso existente no cumplía condiciones de adherencia ni nivelación, además se detectaron piezas fracturadas. Se observó deficiencia en la iluminación en el área de trabajo principal

**JURÍDICA:**  
De acuerdo con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 16 de la Ley 1150 de 2007, los contratos estatales pueden ser modificados cuando las adiciones sean necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual y no alteren su naturaleza. El contrato establece en su cláusula de modificaciones que podrán incorporarse ítems adicionales previa justificación técnica y aprobación de la Entidad, lo cual aplica a las actividades descritas en el Capítulo 16, ya que estas son complementarias, necesarias y no cambiaron la naturaleza del contrato

**FINANCIERA:** (Describe los conceptos de inversión que justifiquen la presente adición y/o prórroga y/o modificación)  
Los precios unitarios de los ítems no previstos fueron determinados mediante análisis APU que incluyen materiales, mano de obra, equipos y AIU (30%) siguiendo las condiciones de precios del contrato inicial. Revisados y aprobados previamente por la entidad.

**PRESUPUESTAL:** (Describe la asignación de recursos presupuestales disponibles en la Entidad que respaldan la presente solicitud)  
De acuerdo con el certificado de disponibilidad contractual, se cuenta con recursos del CDP 99725 de \$ 37.485.119,27 según memorando 20251-VBOG-07710

**AMBIENTAL Y/O SOCIAL Y/O PREDIAL Y/O SOSTENIBILIDAD:** (Si aplica)  
Las actividades adicionales se ejecutaron dentro del mismo polígono de intervención y no generaron impactos ambientales ni sociales adicionales. Se mantuvieron las medidas de manejo ambiental establecidas en el PMA (control de residuos, protección de suelos, ruido y polvo), sin generar afectaciones nuevas ni ampliación del área intervenida

**OTRAS JUSTIFICACIONES QUE AMERITEN LA SOLICITUD DE ADICIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA:** (Si aplica)

**OTROS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA SOLICITUD:** (Si aplica)

Se anexan los siguientes documentos:  
Acta de fijación de precios no previstos MEPH-MN1-IN-10-FR-4  
Oficio solicitud de adición contratista  
Programa de Inversiones MEPH-MN1-IN-6-FR-1  
Acta de modificación de cantidades MEPH-MN1-IN-7-FR-1  
Seguimiento de Garantías MEPH-MN1-IN-15-FR-15

- Notas:**
- Para el caso de adición se deben anexar el proyecto de: Acta de Modificación, Reprogramación al Programa de Inversiones y Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
  - Para el caso de prórroga, se deben anexar el proyecto de Reprogramación al Programa de Inversiones y el Programa de Obra actualizado, documentos que deben ser firmados por el Contratista y el Interventor.
  - Es responsabilidad de la Interventoría presentar las justificaciones técnica, jurídica, financiera, presupuestal, ambiental, social, predial, sostenibilidad y otros según el caso que respalden la solicitud de adición y/o prórroga y/o modificación, las cuales serán presentadas ante el Comité de Contratación del INVIAS.
  - Cuando se trate de contrato adicional en valor, la justificación debe contener la distribución de los recursos a adicionar entre las actividades pactadas en el contrato (obra básica, ajustes, provisiones si es del caso, etc.), indicando el valor correspondiente al IVA). Es responsabilidad del Contratista y del Interventor garantizar que la distribución de recursos propuesta con la adición solicitada cubra todas las actividades requeridas.
  - La justificación presentada por la Interventoría debe tener en cuenta: las cláusulas contractuales, el pliego de condiciones y la matriz de riesgos del contrato de obra.

Firma: Valeria Uivas  
Nombre: STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN  
Representante Legal o Apoderado  
Contratista PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS  
Cedula 1.095.845.955,00

Firma: NA  
Nombre: NA  
Representante Legal o Apoderado  
Interventoría  
Matrícula Profesional No.:

Vo.Bo.Firma [Firma]  
Nombre: MARGARITA ROSA JIMENEZ ARRIETA  
Supervisor del Contrato

Vo.Bo.Firma [Firma]  
Nombre: MARIA CELENY OCAMPO ARIAS  
Director Territorial

Vo.Bo.Firma [Firma]  
Nombre: [Firma]  
Gestor Técnico de Proyecto

Vo.Bo.Firma [Firma]  
Nombre: ARGELIO GARCIA GARCIA  
Abogado Unidad Ejecutora

Firma: [Firma]  
Nombre: [Firma]  
Titular Gerencia: [Firma]  
Matrícula Profesional No.:

Firma: [Firma]  
Nombre: [Firma]  
Jefe Unidad Ejecutora  
Matrícula Profesional No.: